

Вс ПК УТНН
ПК ПК

18.07.22г

Общински съвет - Пловдив

Вх. № 22ХІ-340
18.07.2022



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив

пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 703

I

пл. Стефан Стамболов 1

№: 22 ПОБС-316

от 18.07.2022 11:59

.. Проверка на plovdiv.bg

код : OMC28694AB

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

АРХ. ДИМИТЪР АХРЯНОВ – Главен архитект на община Пловдив

Относно: Допускане на изработване на проект за изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ I-146 обществено обслужващи дейности, УПИ II-147 обществено обслужващи дейности, от кв. 17 по плана на комплекс „Паисий Хилендарски“, гр. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 133, ал. 8 от ЗУТ, чл. 135, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 4, т. 1, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 133, ал. 7, т. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 110, ал. 1, т. 1 чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП, заявление вх. № 22 П-5260 от 04.05.2022 г., Скица № 15-1333238-08.12.2021г. за ПИ 56784.502.151, Скица № 15-1333241-08.12.2021г. за ПИ 56784.502.152 на СГКК-Пловдив, Скица – предложение по смисъла на чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на ПУП-ПРЗ, Решение по т. 1, взето с протокол № 32 от 01.10.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив, Решение по т. 7, взето с протокол № 16 от 25.05.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив, становище по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 20.06.2022г. на Главния архитект на община Пловдив, **ПРЕДЛАГАМ** Общински съвет - Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет – Пловдив:

ДОПУСКА: Изготвяне на изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за част от кв. 17 по плана на комплекс „Паисий Хилендарски“ гр. Пловдив, в обхват:

План за регулация и застрояване: УПИ I-146 за общ.обсл.дейности и УПИ II -147 за общ.обсл.дейности

Контактна зона: УПИ III-148 за общ.обсл.дейности, УПИ XVIII-162 за общ.обсл.дейности и улици.

Изисквания към проектите: да бъдат изготвени и внесени при съобразяване разпоредбите на ЗУТ, ЗКИР, ЗКИИП, ЗООС, ЗБиоР, Наредба № 7/22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ3, Наредба № 8 /14.06.2001г. за ОСУП, Наредба № 4 /21.05.2001г. за ОСИП, Наредба № РД-02-20-5 / 15.12.2016г. за ССПКККР, Решение по т. 1, взето с протокол № 32 от 01.10.021г. на ЕСУТ при Община Пловдив, Решение по т. 14, взето с протокол № 12 от 08.04.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив, становище по чл. 135, ал. 4, т.1 от ЗУТ на Главния архитект на община Пловдив и всички други приложими закони и подзаконови нормативни актове.

Проектите да бъдат представени в Община Пловдив за разглеждане и процедиране, окомплектован със становище по чл.128, ал.6, т.1 от ЗУТ от РИОСВ – Пловдив.

1. Общински съвет – Пловдив **ВЪЗЛАГА** на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

МОТИВИ: Настоящото решение на Общински съвет – Пловдив, се взема при съблюдаване принципите заложи в чл. 4, ал.12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал.2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

I. ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 133, ал. 8 от ЗУТ, чл. 135, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 4, т. 1, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 133, ал.7, т.1, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 110, ал. 1, т. 1 чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП.

II. ФАКТИЧЕСКИ ОСНОВАНИЯ

С Решение № 292, взето с Протокол № 16 от 11.09.2017 г., на Общински съвет–Пловдив е разрешено да се изработи проект за изменение на ОУП, одобрен с Решение № 375, взето с протокол № 16 от 05.09.2007 на Общински съвет Пловдив.

С Решение, взето с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив е разгледан предварителен проект за изменение на ОУП- Пловдив. Прието е всички заявления след датата на провеждане на заседанието да се разглеждат по реда на чл. 133, ал. 7 и ал. 8 от ЗУТ.

Със заявление вх. 22 П-5260 от 04.05.2022г. е представена скица-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ за част от кв. 17 по плана на комплекс „Паисий Хилендарски“ гр. Пловдив, която предвижда от ПИ с ИД 56784.502.151 и ПИ с ИД 56784.502.152 да се образува нов **УПИ за жилищно строителство и обществено и делово обслужвае.** с ново свободно застрояване и ново подземно застрояване с устройствени показатели за зона „СМФ1“ с устройствени показатели: Височина до 7ет. / 21.00м., Пзастр. до 50%, Кинт до 3.5, позел. мин. 40% и 100% паркиране.

Така представеното предложение е разгледано от ЕСУТ при Община Пловдив с Решение по т. 7, взето с протокол № 16 от 25.05.2022г., е прието за устройствено допустимо.

Съгласно Предварителен проект за изменение на ОУП, разгледан с Решение по т. 1, взето с протокол № 32 от 01.10.2021 г., на ЕСУТ при Община Пловдив. Разглежданият имот попада в урбанизирана територия - зона „Смф1“.

Компетентността на Общински съвет - Пловдив за взимане на настоящето решение за допускане изработване на ПУП-ПРЗ е изрично регламентирана с нормите на чл.133,ал.7, т.2 и ал.8 във връзка с чл. 124, ал. 1 и чл. 127, ал.6 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ с влизането в сила на настоящето решение се спира прилагането на действащите устройствени планове в обхвата на изменението.

На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ настоящото решение да се разгласи на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

Настоящото решение губи правно действие, ако в едногодишен срок от влизането му в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Настоящото решение подлежи на обжалване от заинтересованите лица в 14-дневен срок от съобщаването ми чрез Общински съвет – Пловдив пред Административен съд – Пловдив.

Приложения:

1. Заявление вх. № 22 П-5260 от 04.05.2022г.
2. Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ
3. Документи за собственост
4. Скица № 15-1333238/08.12.2021г. за ПИ 56784.502.151 от СГКК-Пловдив.
5. Скица № 15-1333241/08.12.2021г. за ПИ 56784.502.152 от СГКК-Пловдив.
6. Скица - предложение за изменение на ПУП-ПРЗ
7. Решение, взето с протокол № 16, т. 7 от 25.05.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив
8. Становище на Главния архитект на Община Пловдив от 20.06.2022г.
9. Извадка от изменение на ОУП-2021г. Предварителен проект.

С уважение,

АРХ. ДИМИТЪР АХРЯНОВ

Главен архитект на от

див

Съгласували:

АРХ. КОНСТАНТИН БОЖКОВ

Директор дирекция УТ

АРХ. МАНОЛ ГЪОПСОВ

Н-к отдел УСП

БОЙКА ПАЛАНОВ.

Главен юрисконсулт, дирекция УТ

Изготвил:

АТАНАСКА КАЙНАРОВА

Гл. експерт, отдел УСП